

Индивидуальный предприниматель  
Багин Владимир Сергеевич

Заказчик: Старков С. В.

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:040401:786, 76:14:040401:787, 76:14:040401:788, 76:14:040401:789, 76:14:040401:790, 76:14:040401:650, расположенных по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, д. Ульяновское.**

Индивидуальный предприниматель

В.С. Багин

Рыбинск 2020

## **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:040401:786, 76:14:040401:787, 76:14:040401:788, 76:14:040401:789, 76:14:040401:790, 76:14:040401:650, расположенных по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение, д. Ульяновское.**

### **Текстовая часть**

## Состав проекта межевания территории

### Основная часть

#### Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ .....	4
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ...	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	13
3. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	132
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА.....	14
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	144

### Графические материалы

#### Основная часть

Чертеж межевания территории

Границы образуемых земельных участков М1:1000

Лист 1

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки М1:1000

Лист 2

### Материалы по обоснованию проекта межевания

Чертеж М 1:1000

Лист 1

## ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление Администрации Рыбинского муниципального района от 18.02.2020 № 244 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми выполнен настоящий проект планировки, а также принятые в тексте сокращения, указаны в разделе «Введение» Положения о характеристиках планируемого развития территории.

### 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом планировки и проектом межевания предусматривается к формированию 30 земельных участков.

Земельные участки ЗУ:1 – ЗУ:21 образуются из земельных участков, находящихся в частной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

Земельные участки ЗУ:22 – ЗУ:29, ЗУ:31 образуются с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1».

\*Настоящим проектом межевания рекомендуется в дальнейшем объединить земельные участки ЗУ:22 – ЗУ:29, ЗУ:31 в один (ЗУ-32) с сохранением вида разрешенного использования.

Земельный участок ЗУ:30 образуется с видом разрешенного использования «Водные объекты, код 11.0».

Система координат – МСК-76.

Координаты ЗУ:1, площадь 3154 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
2	409728.69	1267030.27
3	409746.96	1267048.60
4	409741.29	1267054.25
5	409752.59	1267065.58
6	409706.54	1267111.46
1	409672.64	1267077.44
2	409728.69	1267030.27

Координаты ЗУ:2, площадь 2275 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
5	409752.59	1267065.58
7	409777.29	1267090.38
8	409731.25	1267136.26
6	409706.54	1267111.46
5	409752,59	1267065,58

Координаты ЗУ:3, площадь 2202 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
7	409777,29	1267090,38
8	409731,25	1267136,26
9	409802,00	1267115,17
10	409754,37	1267159,47
7	409777,29	1267090,38

Координаты ЗУ:4, площадь 1885 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
11	409767,09	1267172,22
12	409809,64	1267129,92
13	409816,71	1267129,94
14	409833,76	1267147,05
15	409787,72	1267192,93
11	409767,09	1267172,22

Координаты ЗУ:5, площадь 1950 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
14	409833,76	1267147,05
15	409787,72	1267192,93
16	409854,94	1267168,31
17	409808,90	1267214,18
14	409833,76	1267147,05

Координаты ЗУ:6, площадь 1950 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
16	409854,94	1267168,31
17	409808,90	1267214,18
18	409876,12	1267189,56
19	409830,07	1267235,44
16	409854,94	1267168,31

Координаты ЗУ:7, площадь 1950 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
18	409876,12	1267189,56
19	409830,07	1267235,44
20	409897,29	1267210,81
21	409851,25	1267256,69
18	409876,12	1267189,56

Координаты ЗУ:8, площадь 2190 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
20	409897,29	1267210,81

21	409851,25	1267256,69
22	409908,58	1267222,14
23	409919,94	1267233,53
24	409876,17	1267281,70
20	409897,29	1267210,81

Координаты ЗУ:9, площадь 2156 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
26	409776.52	1266990.03
27	409804.07	1267014.29
28	409763.92	1267054.29
25	409734.84	1267025.10
26	409776.52	1266990.03

Координаты ЗУ:10, площадь 2058 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
27	409804,07	1267014,29
30	409830,39	1267037,47
31	409787,92	1267079,79
29	409763,21	1267055,00
28	409763,92	1267054,29
27	409804,07	1267014,29

Координаты ЗУ:11, площадь 2237 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
30	409830,39	1267037,47
32	409858,72	1267062,41
33	409812,99	1267104,95
31	409787,92	1267079,79
30	409830,39	1267037,47

Координаты ЗУ:12, площадь 1074 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
34	409827,35	1267119,36
35	409827,45	1267112,38
36	409851,70	1267089,42
37	409870,89	1267110,06
38	409844,39	1267136,47
34	409827,35	1267119,36

Координаты ЗУ:13, площадь 1983 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
38	409844,39	1267136,47
39	409890,55	1267090,48

40	409913,09	1267110,36
41	409865,57	1267157,72
38	409844,39	1267136,47

Координаты ЗУ:14, площадь 2042 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
40	409913,09	1267110,36
42	409935,65	1267130,24
43	409886,74	1267178,97
41	409865,57	1267157,72
40	409913,09	1267110,36

Координаты ЗУ:15, площадь 2100 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
42	409935,65	1267130,24
44	409958,20	1267150,11
45	409908,62	1267199,51
46	409907,92	1267200,22
43	409886,74	1267178,97
42	409935,65	1267130,24

Координаты ЗУ:16, площадь 2344 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
44	409958,20	1267150,11
47	409979,05	1267168,48
23	409919,94	1267233,53
22	409908,58	1267222,14
48	409919,92	1267210,85
45	409908,62	1267199,51
44	409958,20	1267150,11

Координаты ЗУ:17, площадь 9185 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
26	409776,52	1266990,03
49	409836,82	1266956,76
50	409857,31	1266967,84
51	409908,27	1266970,61
52	409949,57	1266988,56
53	409917,41	1267020,23
54	409911,09	1267013,69
32	409858,72	1267062,41
26	409776,52	1266990,03

Координаты ЗУ:18, площадь 9076 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
-------------	---	---

57	409953,53	1266990,28
59	409961,13	1266993,58
60	409997,96	1266976,94
61	410040,66	1266966,96
62	410075,01	1266978,08
63	410089,66	1266989,50
64	409970,59	1267075,06
58	409920,21	1267023,08
57	409953,53	1266990,28

Координаты ЗУ:19, площадь 9325 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
64	409970,59	1267075,06
63	410089,66	1266989,50
67	410117,32	1267011,06
68	410135,05	1267034,97
69	410013,86	1267119,68
64	409970,59	1267075,06

Координаты ЗУ:20, площадь 9993 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
68	410135,05	1267034,97
71	410147,58	1267051,88
72	410154,80	1267093,99
73	410135,10	1267103,32
74	410083,10	1267150,08
75	410076,72	1267173,87
76	410040,99	1267185,18
77	410006,91	1267126,42
69	410013,86	1267119,68
68	410135,05	1267034,97

Координаты ЗУ:21, площадь 9165 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
81	409870.03	1267072.37
82	409910.37	1267034.85
83	410003.09	1267130.12
77	410006.91	1267126.42
78	410040.99	1267185.18
79	410039.65	1267185.61
80	410015.91	1267200.95
47	409979.05	1267168.48
42	409935.65	1267130.24
40	409913.09	1267110.36
39	409890.55	1267090.47
81	409870.03	1267072.37



Координаты ЗУ:22, площадь 91,1 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
53	409917,41	1267020,23
52	409949,57	1266988,56
56	409951,55	1266989,42
55	409918,81	1267021,65
53	409917,41	1267020,23

Координаты ЗУ:23, площадь 92,7 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
55	409918,81	1267021,65
56	409951,55	1266989,42
57	409953,53	1266990,28
58	409920,21	1267023,08
55	409918,81	1267021,65

Координаты ЗУ:24, площадь 829,4 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
55	409918,81	1267021,65
64	409970,59	1267075,06
65	409960,37	1267082,40
66	409911,60	1267028,75
55	409918,81	1267021,65

Координаты ЗУ:25, площадь 675,3 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
64	409970,59	1267075,06
69	410013,86	1267119,68
70	410006,13	1267125,08
65	409960,37	1267082,40
64	409970,59	1267075,06

Координаты ЗУ:26, площадь 666,1 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
69	410013.86	1267119.68
76	410050.16	1267182.28
78	410040.99	1267185.18
77	410006.91	1267126.42
70	410006.13	1267125.08
69	410013.86	1267119.68

Координаты ЗУ:27, площадь 836 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
84	409910.67	1267027.74
66	409911.60	1267028.75
65	409960.37	1267082.40
70	410006.13	1267125.08

77	410006.91	1267126.42
83	410003.09	1267130.12
82	409910.37	1267034.85
81	409870.03	1267072.37
85	409866.26	1267069.05
84	409910,67	1267027,74

Координаты ЗУ:28, площадь 723,6 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
54	409911,09	1267013,69
53	409917,41	1267020,23
55	409918,81	1267021,65
66	409911,60	1267028,75
84	409910,67	1267027,74
85	409866,26	1267069,05
32	409858,72	1267062,41
54	409911,09	1267013,69

Координаты ЗУ:29, площадь 5663,2 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
25	409734.84	1267025.10
28	409763.92	1267054.29
29	409763.21	1267055.00
33	409812.99	1267104.95
32	409858.72	1267062.41
81	409870.03	1267072.37
36	409851.70	1267089.42
35	409827.45	1267112.38
34	409827.35	1267119.36
46	409907.92	1267200.22
45	409908.62	1267199.51
48	409919.92	1267210.85
22	409908.58	1267222.14
13	409816.71	1267129.94
12	409809.64	1267129.92
11	409767.09	1267172.23
10	409754.37	1267159.47
9	409802.00	1267115.17
4	409741.29	1267054.25
3	409746.96	1267048.60
2	409728.69	1267030.27
25	409734.84	1267025.10

Координаты ЗУ:30, площадь 731,8 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
81	409870,03	1267072,37
39	409890,55	1267090,48
37	409870,89	1267110,06
36	409851,70	1267089,42
81	409870,03	1267072,37

Координаты ЗУ:31, площадь 204,3 м<sup>2</sup>

Номер точки	X	Y
25	409734.84	1267025.10
79	409752.63	1267042.96
3	409746.96	1267048.60
2	409728.69	1267030.27
25	409734.84	1267025.10

Координаты ЗУ-32 площадью 9782.7 м<sup>2</sup>, рекомендуемому к формированию путем объединения ЗУ:22 – ЗУ:29 с сохранением вида разрешенного использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1».

Номер точки	X	Y
69	410013.86	1267119.68
76	410050.16	1267182.28
78	410040.99	1267185.18
77	410006.91	1267126.42
83	410003.09	1267130.12
82	409910.37	1267034.85
81	409870.03	1267072.37
36	409851.70	1267089.42
35	409827.45	1267112.38
34	409827.35	1267119.36
46	409907.92	1267200.22
45	409908.62	1267199.51
48	409919.92	1267210.85
22	409908.58	1267222.14
13	409816.71	1267129.94
12	409809.64	1267129.92

11	409767.09	1267172.23
10	409754.37	1267159.47
9	409802.00	1267115.17
4	409741.29	1267054.25
3	409746.96	1267048.60
2	409728.69	1267030.27
25	409734.84	1267025.10
28	409763.92	1267054.29
29	409763.21	1267055.00
33	409812.99	1267104.95
54	409911.09	1267013.69
53	409917.41	1267020.23
52	409949.57	1266988.56
57	409953.53	1266990.28
58	409920.21	1267023.08
69	410013.86	1267119.68

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

На проектируемой территории к землям и земельным участкам общего пользования планируется отнести земельные участки ЗУ:22-ЗУ:29, ЗУ:31 (ЗУ-32) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1», ЗУ:30 с видом разрешенного использования «Водные объекты, код 11.0».

## **3. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Новые земельные участки планируется образовать из земельных участков с кадастровыми номерами:

- 76:14:040401:786;
- 76:14:040401:787;
- 76:14:040401:788;
- 76:14:040401:789;
- 76:14:040401:650;
- 76:14:040401:790.

Существующие земельные участки находятся в частной собственности.

Новые земельные участки планируется образовать путем перераспределения существующих земельных участков в соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Из существующего земельного участка с кадастровым номером 76:14:040401:786 образуются путем перераспределения 3 земельных участка: ЗУ:17 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, код. 2.1», ЗУ:22 и ЗУ:28. с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1».

Из существующего земельного участка с кадастровым номером 76:14:040401:787 образуются путем перераспределения 3 земельных участка: ЗУ:18 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1», ЗУ:23 и ЗУ:24 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1».

Из существующего земельного участка с кадастровым номером 76:14:040401:788 образуются путем перераспределения 2 земельных участка: ЗУ:21 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного

строительства, код 2.1» и ЗУ:27 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1».

Из существующего земельного участка с кадастровым номером 76:14:040401:789 образуются путем перераспределения 2 земельных участка: ЗУ:20 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1» и ЗУ:26 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1».

Из существующего земельного участка с кадастровым номером 76:14:040401:790 образуются путем перераспределения 2 земельных участка: ЗУ:19 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1» и ЗУ:25 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1».

Из существующего земельного участка с кадастровым номером 76:14:040401:650 образуются путем перераспределения 19 земельных участков: ЗУ:1-ЗУ:16 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1», ЗУ:29, ЗУ:31 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1», ЗУ:30 с видом разрешенного использования «Водные объекты, код 11.0».

#### **4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА**

На территории проектирования отсутствуют земельные участки лесного назначения, а также границы особо защитных участков лесов.

#### **5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

На территории проекта планировки и проекта межевания отсутствует утвержденный проект межевания.